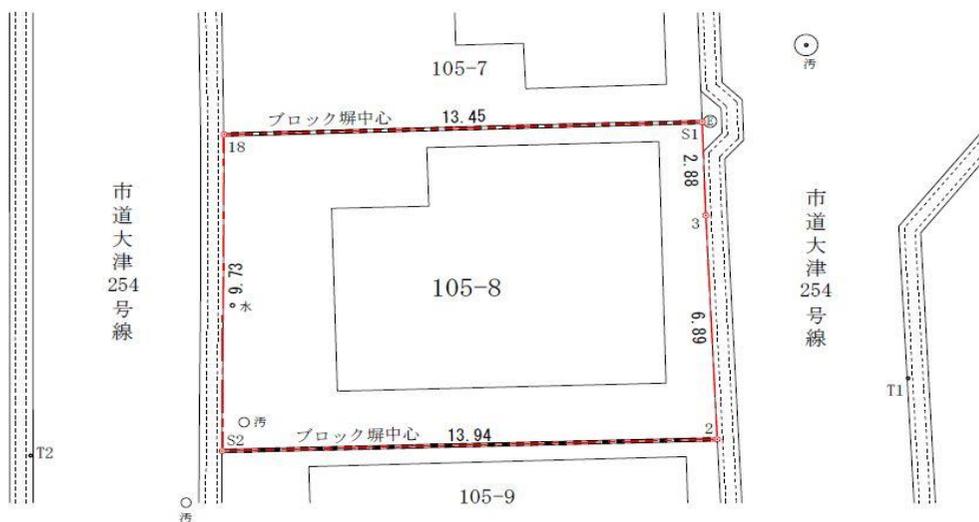


姫路市大津区西土井 1区画限定売地



建築条件無しにつき、お好きなメーカーで建築可能

物件概要書

物件種類	売土地		
価格	1,280万円		
所在	姫路市大津区西土井105-8		
交通	JR線「はりま勝原」駅徒歩約9分		
校区	大津小学校		
【土地】			
面積	133.38㎡	実測	40.35坪
地目	宅地		
道路	東側公道幅員約6m 西側公道幅員約5.1m		
【都市計画】			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層		
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第二種 15mまで	防火地域	なし
区画整理	なし	道路計画	なし
その他			
【設備・引渡】			
上水道	公営水道(メーター13mm)※引込は20mm		
下水道	公共下水(取付管有)		
都市ガス	前面道路80mmの本管有(引込無)		
現況	古家付		
引渡	契約後2か月程度、解体更地渡し		
【その他備考、条件、法令等】			
売約済の場合がありますので都度ご確認ください。			
現地見学の際は必ず担当者まで事前連絡ください。			
筆界確認済み。			

LIXIL不動産ショップ一住建

明石市朝霧町2丁目12番2号

TEL:078-962-5861 兵庫県知事(1)第401529号

FAX:078-962-5862